



**H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ
TESORERÍA MUNICIPAL
MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL
DETERMINACION Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL**



DECLARACIÓN PARA EL AÑO			FECHA		
NORMAL	COMPLEMENTARIA		CLAVE CATASTRAL		092
NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR				CLAVE CATASTRAL ANTERIOR	
UBICACION DEL INMUEBLE (CALLE)			NUMERO EXTERIOR	NUMERO INTERIOR	CODIGO POSTAL
COLONIA O FRACCIONAMIENTO			LOTE	MANZANA	REGIMEN JURIDICO
DOMICILIO DEL PROPIETARIO, POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL					
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES (CALLE)			NUMERO EXTERIOR	NUMERO INTERIOR	CODIGO POSTAL
COLONIA O FRACCIONAMIENTO		MUNICIPIO O DELEGACION	ENTIDAD FEDERATIVA		TELEFONO

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

% DE INDIVISO DE:		SUPERFICIE DE TERRENO	VALOR UNITARIO DE SUELO POR M ²	FACTORES DE MERITOS Y DEMÉRITOS EN TERRENO					VALOR DEL TERRENO	
TERRENO	CONSTRUCCIÓN			TOPOGRAFIA	FRENTE	FONDO	IRREGULARIDAD	ÁREA		POSICIÓN
SUPERFICIES COMUNES		TIPOLOGIA DE CONSTRUCCIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA	VALOR UNITARIO DE CONSTRUCCIÓN X M ²				FACTORES DE MERITO Y DEMERITO EN CONST.		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
TERRENO	CONSTRUCCIÓN			VIDA UTIL	ANTIGUEDAD	CONSERVACION	NIVELES			
USO	DESTINO									
AREA HOMOGENEA										
VALOR DEL TERRENO			VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN				VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE			
			+					=		
CALCULO DEL IMPUESTO								PERIODO DE PAGO		
LIMITE INFERIOR	EXCEDENTE S/LIMITE I.	FACTOR DE TARIFA		IMPORTE EXCEDENTE	CUOTA FIJA S/TARIFA		IMPUESTO ANUAL	EL	HASTA	
									AÑO	
CONCEPTO				PAGADO		IMPUESTO REAL		DIFERENCIAS		
IMPUESTO PREDIAL										
BONIFICACIÓN POR PAGO ANUAL ANTICIPADO										
BONIFICACIÓN POR CONTRIBUYENTE CUMPLIDO										
BONIFICACIÓN A JUBILADOS, PENSIONADOS, ETC.										
RECARGOS										
MULTAS										
GASTOS DE EJECUCIÓN										
ALUMBRADO PUBLICO EN TERRENOS BALDÍOS										
TOTAL										

ANTES DE FIRMAR REVISE QUE LA SUPERFICIE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EN SU MANIFESTACIÓN Y EN EL RECIBO ESTÉN CORRECTOS EVITE DIFERENCIAS, MULTAS Y RECARGOS POSTERIORES

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 107, 108, 176, 177 Y 178 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD MANIFIESTO QUE LOS DATOS ASENTADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON CIERTOS:

NOMBRE Y FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O SU REPRESENTANTE LEGAL

SELLO, FECHA Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

La entrega de este documento, no constituye una notificación y los datos que contiene fueron tomados de los registros que existen en la Tesorería hay alguna inconsistencia, puede manifestarla en nuestra oficinas. Este formato es un instrumento de asistencia al contribuyente para facilitarle el pago del impuesto en esta Tesorería